

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

STANDARD / PREMIUM / EXCLUSIVE

DEVELOPER

New Karolina Residential Development II, s.r.o.

SE SÍDLEM: Olomouc, Dlouhá 562/22, PSČ 779 00
IČ: 04398343
DIČ: CZ04398343
BANK. SPOJENÍ: KB a.s., č.ú. 107-8038360227/0100
VEDENÝ: obchodní rejstřík Městského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 65443
E-MAIL: info@nkrd.cz
TELEFON: +420 596 112 756

ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKTOVÉ ZPRACOVÁNÍ

CAMA Architekti s.r.o.

SE SÍDLEM: Osadní 324/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 28238893
VEDENÝ: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 134548

PPP, spol. s r.o.

SE SÍDLEM: Pardubice, nám. Masarykovo 1544, PSČ 530 02
IČ: 42937094
VEDENÝ: obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 1071

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

GEMO a.s.

SE SÍDLEM: Olomouc, Dlouhá 562/22, PSČ 779 00
IČ: 13642464
VEDENÝ: obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 11003

SPRÁVCE NEMOVITOSTI

BYTASEN, spol. s r.o., pobočka Moravská Ostrava a Přívoz

SE SÍDLEM: 28. října 116, 702 00 Ostrava
TELEFON: +420 596 618 362
E-MAIL: ostrava@bytasen.cz

DOMOV S VELKÝM D





STANDARD
(BEZ PŘÍPLATKU)

NKRD2 – STANDARDNÍ VYBAVENÍ

DVEŘE



Dveře vstupní do bytů

Dveře dřevěné jednokřídlé/otvíravé š. 900/2100 mm, plně, požární odolnost, **Sapeli CPL laminát**, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní tř. RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka; panoramatické kukátko, práh



Dveře do obývacího pokoje

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. dle projektové dokumentace/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 40, CPL laminát**, ostrá hrana, prosklené – sklo sapelux bílé, obložková zárubeň na pokos, kování nerez LUSY s čtvercovou rozetou



Dveře do ostatních pokojů

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 800/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 10, CPL laminát**, ostrá hrana, obložková zárubeň na pokos, kování nerez LUSY s čtvercovou rozetou



Dveře – koupelna, WC, (ev. šatna, komora)

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 700/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 10, CPL laminát**, ostrá hrana, obložková zárubeň na pokos, kování nerez LUSY s čtvercovou rozetou; WC zámek



DEKORY DVEŘÍ

Celkem 26 různých dekorů



KOVÁNÍ STANDARD



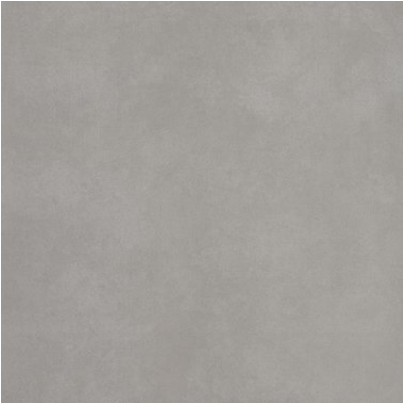
PODLAHY

Celkem 23 různých dekorů

Laminátová plovoucí podlaha

Egger PRO 8/32, laminátová podlaha tloušťky 8 mm, obvodové lišty v barvě podlahy.

DLAŽBY/OBKLADY KOUPELEN A TOALET



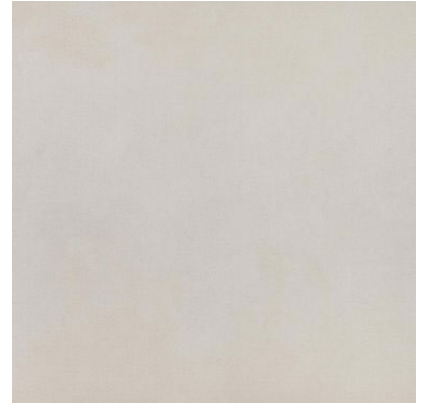
Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Dark Grey, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Light Grey, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Clay, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Beige, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Ivory, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, White, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové

VNITŘNÍ OMÍTKY

Strojní omítka pro strop a stěny – jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

MALBY

Otěruvzdorný bílý vnitřní malířský nátěr



KOUPELNA

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. Vizualizace je pouze ilustrativní.

Strop – koupelna, WC

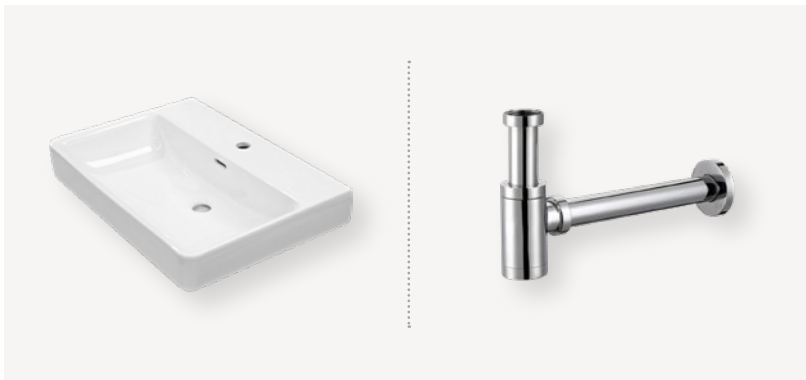
V koupelně a na WC je navržen podhled ze SDK, světlá výška místnosti je 2400 mm, vývod pro svítidlo uprostřed místnosti.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

LAUFEN

KALDEWEI

hansgrohe



Umyvadlo 55x46,5 cm

PROFI umyvadlo 55x46,5 cm – otvor pro baterii uprostřed, LAUFEN PRO S sifon umyvadlový design



Umyvatko 36x25 cm

PROFI umývatko 36x25 cm asymetrické – otvor pro baterii vpravo, LAUFEN PRO S sifon umyvadlový design



WC a sedátko

PROFI klozet závěsný – hluboké splachování 4,5/3 l, v.č. instalační sady, LAUFEN PRO

PROFI sedátko s poklopem – odnímatelné, se zpomalovacím sklápěcím systémem, bílé, LAUFEN PRO

Splachovací tlačítko Alca M570



Vana 180/80

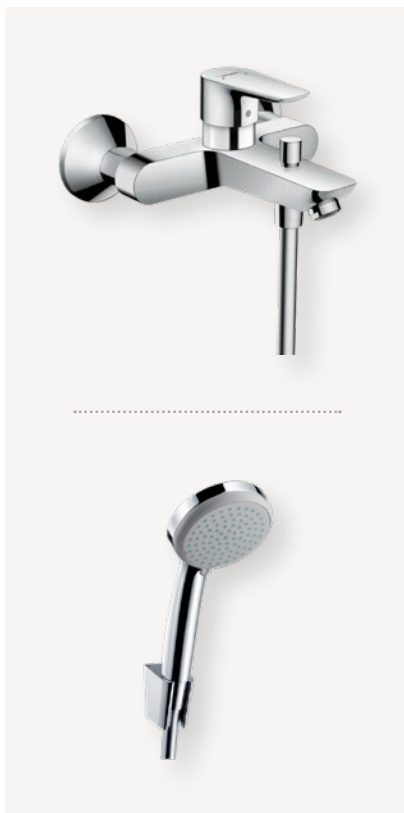
KALDEWEI vana ocelová – 1800x800x430 mm, model 375-1, SANIFORM PLUS

VODOVODNÍ BATERIE



Baterie umyvadlová

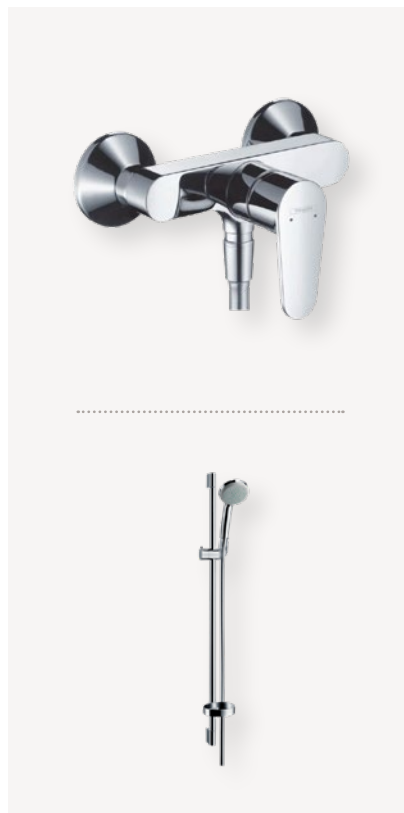
Baterie umyvadlová páková 100 bez odtokové soupravy, HANSGROHE, chrom, FOCUS



Baterie vanová

Baterie vanová páková na stěnu, HANSGROHE, chrom, FOCUS

Sada: ruční sprcha Croma 100 Ijet, držák, hadice 160 cm, chrom



Baterie sprchová

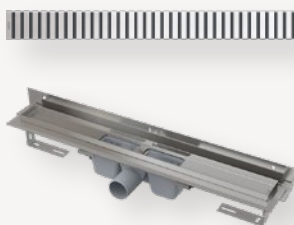
Baterie sprchová nástěnná, HANSGROHE, chrom, FOCUS

Sada sprchová: Croma 100 Ijet ruční sprcha/nástěnná tyč, chrom



Sprchové dveře

TCN1/800 sprchové dveře jedno-křídle, 775-810 x 2012 mm, Roth, profil brillant, výplň transparent, TOWER LINE vyspádované do odtokového podlahového žlabu



KUCHYNĚ

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla, také dodávka a montáž obkladů v kuchyni není předmětem díla. Předmětem díla je pouze: odtah vzduchotechniky pro digestoř (bez napojení k digestoři), zaslepené vývody pro teplou a studenou vodu, vývod kanalizace, vývody elektroinstalace pro linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty).

VODOVOD A KANALIZACE

Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

Vodoměr na studenou vodu – za dvířky v instalačních jádrech – je součástí každé bytové stanice.

U bytů v 1. NP je v předzahrádce osazen na fasádě ventil na studenou vodu.

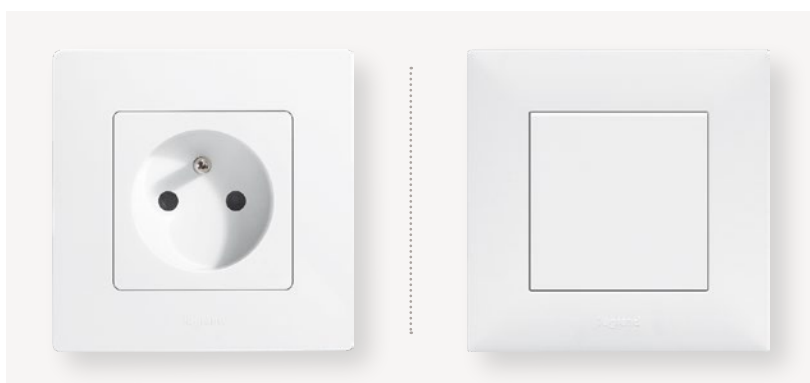
Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařízovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí, v koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

TOPENÍ

Vodovodní podlahové topení v bytě je ovládáno jedním termostatem umístěným v referenční místnosti dle projektové dokumentace.

ELEKTROINSTALACE

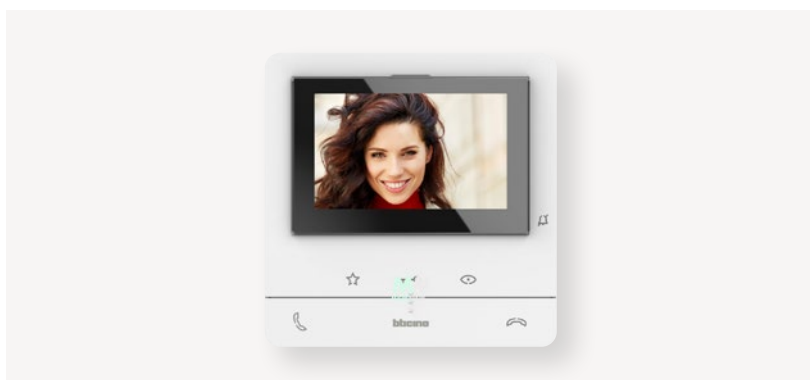


Silnoproud

Běžný zásuvkový elektrický okruh

CYKY 3x1,5 10 A/3x2,5 16 A

vypínače a zásuvky v bytě – typ Legrand – Niloe Step bílá, vývody pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou



Slaboproud

Slaboproudé zásuvky STA, data, v každé obytné místnosti – typ Legrand – Niloe Step bílá;

Domácí videotelefon BTicino Classe 100 basic

Na terasách osazena 1x zásuvka 230V + vývod pro nástěnné světlo.

Předmětem díla nejsou svítidla v bytě.



**PREMIUM
(S PŘÍPLATKEM)**

NKRD2 – STANDARDNÍ VYBAVENÍ

DVEŘE



Dveře vstupní do bytů

Dveře dřevěné jednokřídlé/otvíravé š. 900/2100 mm, plné, požární odolnost, **Sapeli CPL laminát**, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní tř. RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka; panoramatické kukátko, práh



Dveře do obývacího pokoje

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. dle projektové dokumentace/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 40, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, prosklené – sklo sapelux bílé, obložková zárubeň na pokos, kování nerez PROMO s čtvercovou rozetou



Dveře do ostatních pokojů

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 800/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 10, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, obložková zárubeň na pokos, kování nerez PROMO s čtvercovou rozetou



Dveře – koupelna, WC, (ev. šatna, komora)

Dveře polodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 700/2100 mm, **Sapeli model ELEGANT 10, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, obložková zárubeň na pokos, kování nerez PROMO; WC zámek se čtvercovou rozetou



DEKORY DVEŘÍ

Celkem 18 různých dekorů



KOVÁNÍ PREMIUM



PODLAHY

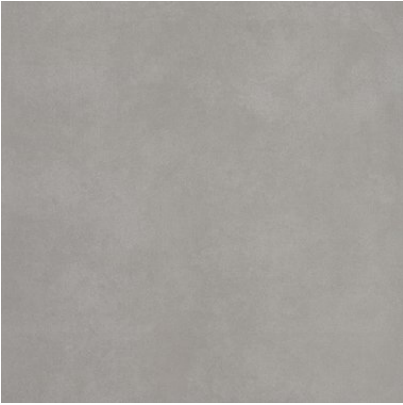
Celkem 68 různých dekorů

Vinylová podlaha

Gerflor Creation 30, vinylová podlaha tloušťky 2 mm, obvodové lišty bílé, přechodové lišty v barvě podlahy



DLAŽBY/OBKLADY KOUPELEN A TOALET



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Dark Grey, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Light Grey, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Clay, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Beige, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

RAK Ceramics, Rhode Island, Ivory, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm

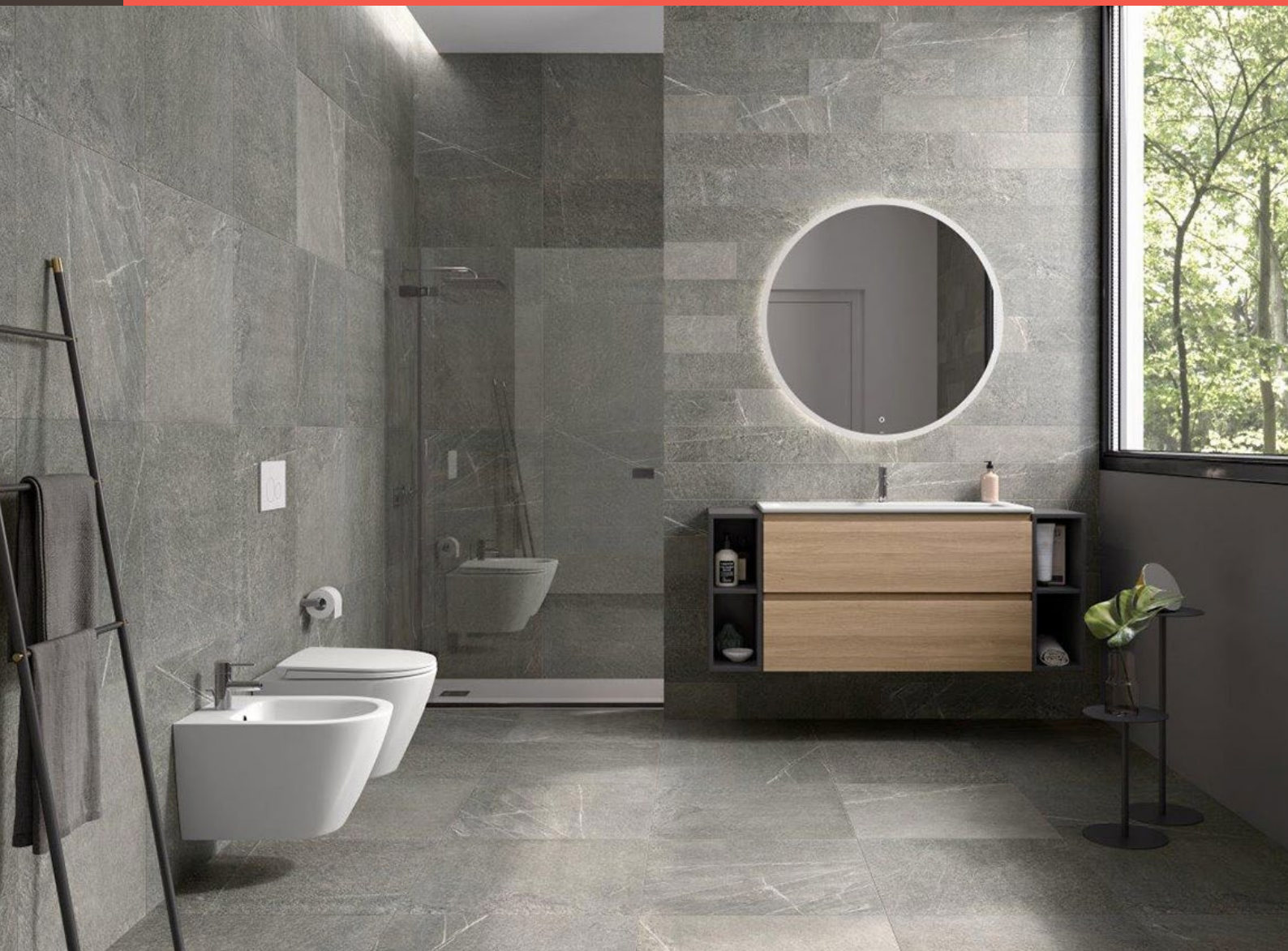
RAK Ceramics, Rhode Island, White, matná, rektifikovaná, hliníkové lišty rohové

VNITŘNÍ OMÍTKY

Strojní omítka pro strop a stěny – jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

MALBY

Otěruvzdorný bílý vnitřní malířský nátěr



KOUPELNA

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařízovacích předmětů dle projektové dokumentace. Vizualizace je pouze ilustrativní.

Strop – koupelna, WC

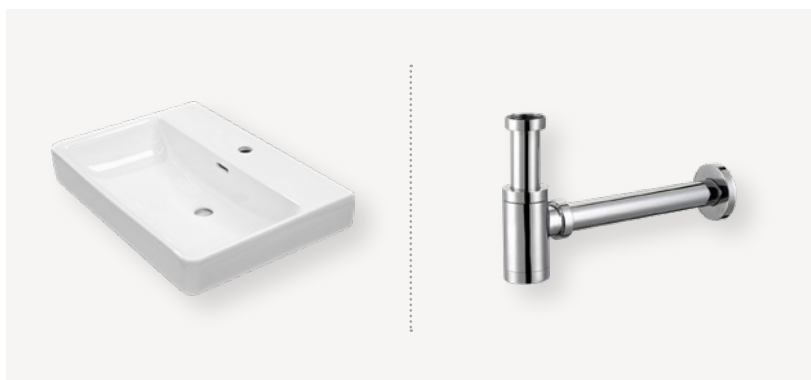
V koupelně a na WC je navržen podhled ze SDK, světlá výška místnosti je 2400 mm, vývod pro svítidlo uprostřed místnosti.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

LAUFEN

KALDEWEI





Umyvadlo 55x46,5 cm

PROFI umyvadlo 55x46,5 cm – otvor pro baterii uprostřed, LAUFEN PRO S sifon umyvadlový design



Umyvatko 36x25 cm

PROFI umývatko 36x25 cm asymetrické – otvor pro baterii vpravo, LAUFEN PRO S sifon umyvadlový design



WC a sedátko

PROFI klozet závěsný – hluboké splachování 4,5/3 l, v.č. instalační sady, LAUFEN PRO

PROFI sedátko s poklopem – odnímatelné, se zpomalovacím sklápěcím systémem, bílé, LAUFEN PRO

Splachovací tlačítko Alca M570



Vana 180/80

KALDEWEI vana ocelová – 1800x800x430 mm, model 375-1, SANIFORM PLUS

VODOVODNÍ BATERIE



Baterie umyvadlová

Baterie umyvadlová páková bez odtokové soupravy, GROHE, chrom, ESSENCE



Baterie vanová

Baterie vanová páková na stěnu, GROHE, chrom, ESSENCE

Sada: ruční sprcha, hadice, držák, CHROM



Zrcadlo

Zrcadlo LUNA 60x70 cm, včetně integrovaného LED osvětlení

Baterie sprchová

Baterie sprchová nástěnná, GROHE, chrom, ESSENCE

Sada sprchová: GROHE Euphoria - sprchový set s tyčí, hadicí a ruční sprchou, CHROM



Sprchové dveře

TCN1/800 sprchové dveře jedno-křídlé, 775-810 x 2012 mm, Roth, profil brillant, výplň transparent, TOWER LINE vypádané do odtokového podlahového žlabu

Skříňka

Skříňka pro umyvadlo BASE 55 cm, bílá mat



KUCHYNĚ

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla, také dodávka a montáž obkladů v kuchyni není předmětem díla. Předmětem díla je pouze: odtah vzduchotechniky pro digestoř (bez napojení k digestoři), zaslepené vývody pro teplou a studenou vodu, vývod kanalizace, vývody elektroinstalace pro linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty).

VODOVOD A KANALIZACE

Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

Vodoměr na studenou vodu – za dvířky v instalačních jádrech – je součástí každé bytové stanice.

U bytů v 1. NP je v předzahradce osazen na fasádě ventil na studenou vodu.

Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařízovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí, v koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

TOPENÍ

Vodovodní podlahové topení v bytě je ovládáno jedním termostatem umístěným v referenční místnosti dle projektové dokumentace.

ELEKTROINSTALACE

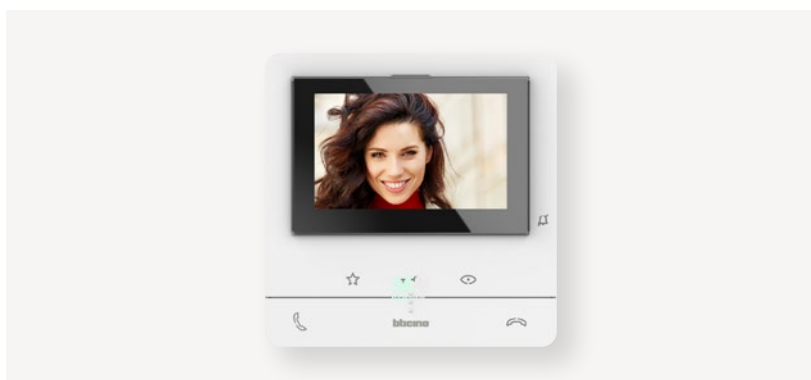


Silnoproud

Běžný zásuvkový elektrický okruh

CYKY 3x1,5 10 A/3x2,5 16 A

vypínače a zásuvky v bytě – typ Bticino Living Light Bílá – BI, vývody pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou



Slaboproud

Slaboproudé zásuvky STA, data, v každé obytné místnosti – typ Bticino Living Light Bílá – BI;

Domácí videotelefon BTicino Classe 100 basic

Na terasách osazena 1x zásuvka 230V + vývod pro nástěnné světlo.

Předmětem díla nejsou svítidla v bytě.



**EXCLUSIVE
(S PŘÍPLATKEM)**

NKRD2 – STANDARDNÍ VYBAVENÍ

DVEŘE



Dveře vstupní do bytů

Dveře dřevěné jednokřídlé/otvíravé š. 900/2100 mm, plné, požární odolnost, **Sapeli CPL laminát**, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní tř. RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka; panoramatické kukátko, práh



Dveře do obývacího pokoje

Dveře bezpolodrážkové jednokřídlé otvíravé š. dle projektové dokumentace/2100 mm, **Sapeli model HARMONIE 40, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, prosklené – sklo bílé, obložková zárubeň na tupo se skrytými závěsy, kování MINIMAL bez spodní rozety, zamykání v klice, magnetické zámky



Dveře do ostatních pokojů

Dveře bezpolodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 800/2100 mm, **Sapeli model HARMONIE 10, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, obložková zárubeň na tupo se skrytými závěsy, kování MINIMAL bez spodní rozety, zamykání v klice, magnetické zámky



Dveře – koupelna, WC, (ev. šatna, komora)

Dveře bezpolodrážkové jednokřídlé otvíravé š. 700/2100 mm, **Sapeli model HARMONIE 10, Dýha nebo Barva bílá hladká premium BRL**, ostrá hrana, obložková zárubeň na tupo se skrytými závěsy, kování MINIMAL bez spodní rozety, zamykání v klice, magnetické zámky



DEKORY DVEŘÍ

Celkem 18 různých dekorů



KOVÁNÍ EXCLUSIVE



PODLAHY

Celkem 68 různých dekorů vinylu, dlažba dle výběrů v koupelnovém studiu

Vinylová podlaha

Dvě varianty:

- 1) **Dlažba** dle výběru v koupelnovém studiu, sokl
- 2) **Gerflor Creation 55**, vinylová podlaha tloušťky 2,5 mm, obvodové lišty bílé



OBKLADY, DLAŽBY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, VODOVODNÍ BATERIE

Výběr proběhne v koupelnovém studiu Elements na osobní schůzce s designérkou.

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. Vizualizace je pouze ilustrativní.

Strop – koupelna, WC

V koupelně a na WC je navržen podhled ze SDK, světlá výška místnosti je 2400 mm, vývod pro svítidlo uprostřed místnosti.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Strojní omítka pro strop a stěny – jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

MALBY

Otěruvzdorný bílý vnitřní malířský nátěr

KUCHYNĚ

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla, také dodávka a montáž obkladů v kuchyni není předmětem díla. Předmětem díla je pouze: odtah vzduchotechniky pro digestoř (bez napojení k digestoři), zaslepené vývody pro teplou a studenou vodu, vývod kanalizace, vývody elektroinstalace pro linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty).

VODOVOD A KANALIZACE

Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

Vodoměr na studenou vodu – za dvířky v instalačních jádrech – je součástí každé bytové stanice.

U bytů v 1. NP je v předzahrádce osazen na fasádě ventil na studenou vodu.

Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí, v koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

TOPENÍ

Vodovodní podlahové topení v bytě je ovládáno jedním termostatem umístěným v referenční místnosti dle projektové dokumentace.

ELEKTROINSTALACE

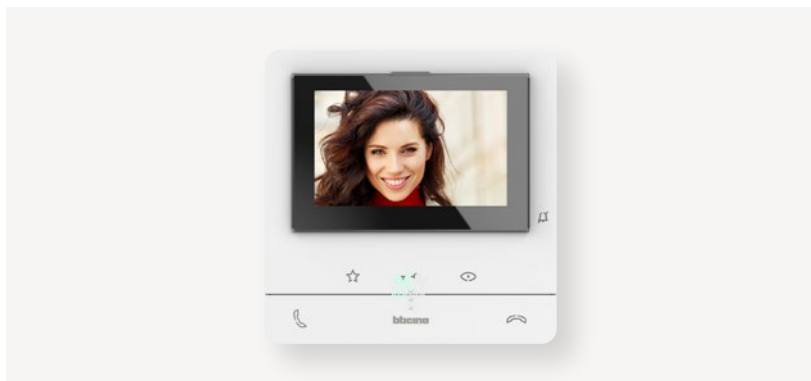


Silnoproud

Běžný zásuvkový elektrický okruh

CYKY 3x1,5 10 A/3x2,5 16 A

vypínače a zásuvky v bytě – typ Bticino Living Light Bílá – BI, vývody pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou



Slaboproud

Slaboproudé zásuvky STA, data, v každé obytné místnosti – typ Bticino Living Light Bílá – BI;

Domácí videotelefon BTicino Classe 100 basic

Na terasách osazena 1x zásuvka 230V + vývod pro nástěnné svítidlo.

Předmětem díla nejsou svítidla v bytě.

NKRD2	Standard	Premium	Exclusive
Vstupní dveře do bytu, laminátové s ocelovou zárubní	•	•	•
Interierové dveře, CPL, lamiátové, model Elegant, polodrážkové	•		
Interierové dveře, Dýha/Barva, model Elegant, polodrážkové		•	
Interierové dveře, Dýha/Barva, model Harmonie, bezpolodrážkové			•
Laminátová podlaha Egger PRO 8/32	•		
Vinylová podlaha Gerflor Creation 30		•	
Vinylová podlaha Gerflor Creation 55/Dlažba			•
Dlažba a Obklad RAK Ceramics 60x60 cm	•	•	
Dlažba a Obklad dle vlastního výběru			•
Zařizovací předměty Laufen pro S	•	•	
Zařizovací předměty dle vlastního výběru			•
Vodovodní baterie Hansgrohe, Talis E	•		
Vodovodní baterie Hansgrohe, Grohe Essence		•	
Vodovodní baterie dle vlastního výběru			•
Vana kaldewei Ocelová	•	•	
Vana dle vlastního výběru			•
Sprchová zástěna Roth, Tower Line	•	•	
Sprchová zástěna dle vlastního výběru			•
Zrcadlo nad umyvadlo LUNA		•	
Skříňka pro umyvadlo BASE		•	
Koupelnový nábytek dle vlastního výběru			•
Elektroinstalace, Legrand Niloe Step	•		
Elektroinstalace, Bticino Living light		•	•
Domácí videotelefon, Bticino Classe 100 Basic	•	•	•

A series of horizontal dotted lines for writing notes, starting below a solid horizontal line and extending to the bottom of the page.

OBCHODNÍ MÍSTO

Objekt Residence Nová Karolina

Důlní ul. 3347/1, 702 00 Ostrava

Telefon: +420 596 112 756

Mobil: +420 731 533 522

+420 720 666 480

E-mail: info@nkrd.cz

New Karolina Residential Development II s.r.o.

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc – Lazce

www.residence-novakarolina2.cz